

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ福岡]

NO.16
2018 07

ビズスタNo.17は2018年9月28日(金)発行予定

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2018 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

BIZ LIFE STYLE ISSUE

FUKUOKA

NEXT REAL LIFE

人が集まるところに不動産がある。
人口が上昇し、観光客がこぞって注目し、働きやすい環境まで整った福岡は、
今、不動産特需のまっただ中だ。
そんな時だからこそ、価値ある住まいを探してみたいだろうか。
さあ、福岡で次の暮らしを見つけよう。

「福岡は今、不動産需要が高まっている。ここ数年、そんな話題が業界内はもとより、一般的な事実として浸透している。その理由は複数あると思うが、ひとつ挙げるとすれば「福岡の将来性」だ。現在、福岡県内は約500万人もの人口が暮らす、西日本最大規模の都市であり成長率は全国トップクラス。不動産の視点から見れば、元気があふれる街には人があつまり、住居が必要になり、建設ラッシュへと繋がる。住居目的だけでなく、海外の投資家が円資産を保有する目的としても注目されている。やはり最も繁栄している東京で購入するのが当たり前と考えられているが、福岡の坪単価が上昇しているという点と、アジア圏から近くにあるという点が海外投資家の注目を集めていると言える。

では、「住む」という点に話を戻すと、福岡は起業する人たちにとっても最適なエリアだ。例えば、福岡市では「ビジネスをしやすい環境を目指す」として、「天神ビッグバン」をはじめ、様々な施策を行なっている。政府でも経済特区の法人税を、20%削減する動きを見せているため、福岡の既存の経営者はもちろん、これから起業する人たちにとっては、よほどのに嬉しい限りだろう。自分たちの未来、親世代の将来などを考え、今まさに、理想の住まいを探る時期なのだ。今回、ビズスタが集めた人気エリアの注目物件を参考に、不動産と向き合ってみては？



運用のポイントを専門家が解説

不動産バブルに打ち勝つには
将来のニーズに合った物件を。

「福岡相続相談センター」では、不動産の相談もよく受けます。今後2030年から福岡でも人口減少に見舞われます。人口が増加すれば不動産価格も上昇しますが、人口減少社会では全ての不動産(土地建物)の価値が上がる訳ではありません。不動産の選別、組み換え、入れ替え等も考えて不動産が「負動産」にならないように所有することが重要です。住居環境や学校区が良い、所得層が高い、駅近などがポイントで、今は徒歩5分以内だと人気があります。また、高齢化社会では、今まで高台の住宅でも苦にならなかったのに、買い物、通勤も億劫になります。今60歳の人は10年経てば70歳、70歳の人は80歳になり、毎日高台の往復は難しくなるため、平坦地の需要が高まります。その要素を網羅した立地は、年齢問わず住環境に優れていると言えます。

今後、駅近で利便性が良い所へニーズが移って行く中で、今、不動産を売却して将来の「負動産」から良い不動産に組み替える事も検討する時期だと思います。将来、相続発生時に売れる不動産に替えておくことは大切なことです。また、自宅は貸家と違って権利関係が入り組んでないので売却し易い不動産です。将来、お金持ちの高齢者が増える社会になると考えれば、そういった方に売れる不動産であることが絶対条件だと言えます。

一般社団法人 福岡相続相談センター
代表理事(公認会計士・税理士)
川庄 康夫

1947年福岡市生まれ。1980年に公認会計士・税理士登録。翌年に川庄公認会計士事務所を開設後、2013年に一般社団法人福岡相続相談センターを設立した。一般社団法人 福岡相続相談センター [電話]092-524-6556



都会と緑が融合し、大人の余裕を感じるアーバンライフを実現する高宮。物件のエントランスにも緑が生い茂り、周辺環境に溶け込む目印が特徴だ。天神まで3駅約6分でアクセスできる好立地。近くには、かつて「炭鉱王」と呼ばれた「旧貝島邸」のある「高宮南緑地」(福岡市が都市公園として整備予定)が広がる

01
Biz Life Style Issue
FUKUOKA
NEXT REAL LIFE

7月28日(土)新モデルルームOPEN!羨望の高宮エリアで、安心かつ上質な暮らしを。

実績がある「長谷工コーポレーション」が、抜群の知名度と実績を誇る同社の九州初上陸となるマンションブランド「プランシエラ」が高宮にある。閑静な住宅街として知られる高宮エリアに建つ「プランシエラ高宮五丁目」は、「全邸宅角部屋」ワンフロアに3邸、全15邸」という贅沢な設計が特徴。3面採光で日当たり良好なのはもちろん、3つのウォークインクローゼットなど十分すぎる収納、バルコニーまで続くキッチン扉など、年月を経ても変わらぬ住み心地を考えた導線もポイント。内廊下とゲートシャッター付き駐車場には、安全性と快適性に配慮した強いこだわりを感じる。

住環境の良さも見逃せない。まずは、西鉄高宮駅から徒歩3分でアクセスが可能。大通りから一本入ることで、駅近ながら静かな環境を手に入れることができる。「高宮南緑地」の緑をのぞむ物件周辺は平坦地となっており、アツプダウンがなく、どの世代にも優しい立地だ。さらに、スーパー、教育機関、銀行、病院、駅、全てが生活圏内にまとまった「ちょうどよさ」がそこにはある。特に、高宮は、土地の価格相場が安定している高級住宅街。物件を所持しているだけで資産価値が高まる可能性のある土地だろう。

棟内にあるモデルルームで、その住み心地を体験してみよう。

マンション60万戸超の施工実績がある「長谷工コーポレーション」が、抜群の知名度と実績を誇る同社の九州初上陸となるマンションブランド「プランシエラ」が高宮にある。閑静な住宅街として知られる高宮エリアに建つ「プランシエラ高宮五丁目」は、「全邸宅角部屋」ワンフロアに3邸、全15邸」という贅沢な設計が特徴。3面採光で日当たり良好なのはもちろん、3つのウォークインクローゼットなど十分すぎる収納、バルコニーまで続くキッチン扉など、年月を経ても変わらぬ住み心地を考えた導線もポイント。内廊下とゲートシャッター付き駐車場には、安全性と快適性に配慮した強いこだわりを感じる。

〈事業主・売主〉 長谷工不動産ホールディングス HASUO
〈事業主・売主・販売代理〉 株式会社 ラスロス LAPROS
〈販売代理〉 長谷工 アーベスト HASUO

「プランシエラ高宮五丁目」 ゲストサロン お問い合わせ ☎ 0120-713-733 営業時間 10:00~18:00(水・木曜日定休)

[HP] <http://www.takamiya5.jp>

最終期82.88㎡ 4,998万円

■物件概要●物件名称/プランシエラ高宮五丁目●所在地/福岡市南区高宮5丁目7-7(住居表示)●交通/西鉄天神大牟田線「高宮」駅徒歩3分●用途地域/第1種住居地域●構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建●建築確認番号/第KH16-01504-2号(平成28年12月9日)●敷地面積/729.32㎡●建ぺい率/54.11%(70%)●容積率/199.78%(200%)●総戸数/15戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/82.88㎡(25.07坪)~117.05㎡(35.40坪)●バルコニー面積/10.50㎡~11.03㎡(室外機置場面積は含まない)●ルーフバルコニー面積/21.67㎡●テラス面積/33.89㎡(バスコート1.75㎡は含まない)●室外機置場面積/1.44㎡~4.28㎡●駐車場/16台(平面駐車場4台[うち2台1階住戸専用使用]、機械式駐車場12台)●駐輪場/17台(屋根付き平置き)●バイク置場/3台(屋根付き)●管理費(月額)/20,400円~28,700円●管理準備金(一括)/13,300円~18,800円●修繕積立金(月額)/10,800円~15,300円●修繕積立金(引渡時一括)/415,000円~586,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/400円●分譲後の敷地の権利形態/土地:各戸専有面積割合による敷地利権(所有権)の共有 建物:(専有部分)区分所有権(共用部分)各戸専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し管理会社に委託●事業主・売主/株式会社長谷工不動産ホールディングス 国土交通大臣(15)第212号(一社)全国住宅産業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千105-0014 東京都港区芝2-31-19/ヴァンザビル5階・9階●事業主・売主・販売代理/株式会社ラスロス 福岡県知事(4)第14082号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 千810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-12-1 日之出ビル5階●販売復代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産流通経理協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千105-8548 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル6階●設計・監理/九鉄工業株式会社一級建築士事務所●施工会社/九鉄工業株式会社●管理会社/株式会社長谷工コミュニケーション九州●建物竣工/2017年10月●引渡・入居時期/即引渡・即入居可(手続完了後)●設計図書閲覧場所/プランシエラ高宮五丁目ゲストサロン●広告有効期限/2018年9月30日 ●先着順分譲住戸数●販売戸数/5戸●販売価格(税込)5,788万円~11,888万円●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/82.88㎡~117.05㎡●バルコニー面積/10.50㎡~11.03㎡●ルーフバルコニー面積/21.67㎡●ルーフバルコニー使用料(月額)/400円●管理費(月額)/20,400円~28,700円●管理準備金(一括)/13,300円~18,800円●インターネット月額料/1,320円●修繕積立金(一括)/415,000円~586,000円●管理準備金(一括)/13,300円~18,800円●インターネット月額料/1,320円●先着順分譲住戸につき売却済みの場合はご容赦ください。●先着順受付のご案内●受付時間/10:00~18:00(水・木曜日定休)●受付場所/プランシエラ高宮五丁目ゲストサロン●お申込みの際にお持ちいただくもの●ご印鑑●ご本人を確認できる公的書類(運転免許証・健康保険証等)●平成29年中の収入証明書





URBAN PALACE BEFU Park View

街並みとは表情を変える優雅なエントランスアプローチは、四季の草花が植栽され、季節を実感しながらゆっくりと歩きたい。邸宅を思わせるよう長めに設定され、バリアフリーのスロープも備えたエントランスの石畳を踏みしめると、ここに帰る喜びを感じるだろう。



緑豊かな別府公園の北側に完成予定の同物件は、南側に公園が隣接するという貴重な立地が特徴。内装はモノトーンで上質感を演出し、ゆとりある設計で、家族それぞれが自由にのんびりと過ごすことができる。

天神・博多へのアクセス良好、利便性抜群の別府でアーバンライフを過ごす。

地 下鉄別府駅から徒歩7分、国道202号線を一本北に入った静かな住宅街に「アーバンパレス別府パークビュー」が、2019年の春に完成する。別府といえば、大規模な再開発で話題となった六本松から一駅、都会のオアシス・大濠公園や百道も身近に感じるエリア。国道202号線に出ればすぐバス停があり、天神や博多行きのバスが数分おきにやってくるため、都心部への移動もスムーズだ。そして、2022年には地下鉄七隈線が博多駅まで伸びるとなれば、さらに利便性が向上する。それだけではなく、別府小学校や城南中学校などの教育機関へも徒歩10分圏内にあり、スーパー、役所、医療機関も申し分ない距離に点在するのもポイントだ。都市機能と自然の両方を実感できる物件と言える。

マンションは、別府公園の北側に建ち、全室南向き。9階建てで、上階層からは遠くの山々を望むことができるが、注目なのは、専用テラスが付いた1階だ。公園から続く緑に囲まれ、背の高い目隠しがあるため、プライベートをしっかり確保できる。物干しにしてもあまりあるほどの空間は、家族の数だけ様々な使い方を工夫できるのが魅力。風通しの良い広々としたテラスでプランターを並べてガーデニングをするのもよし、カフェタイムを楽しむもよし、1階ならではの恩恵を十分に感じられるだろう。

<事業主・売主>

第一交通産業株式会社 Real Estate Section 【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (一社)九州住宅産業協会会員

[分譲事業部 福岡支店] 福岡市博多区東比恵2-17-15 [電話] 092-473-4045

「アーバンパレス別府パークビュー」マンショングallery お問い合わせ **0120-804-066** 営業時間 10:00~18:00(水曜日定休)

[HP] <http://befu.0152.jp>

■物件概要 ●名称/アーバンパレス別府パークビュー ●所在地/福岡市城南区別府4丁目51番の一部、54番、55番、56番 ●交通/西鉄バス「中村大学前」バス停徒歩3分、福岡市地下鉄七隈線「別府駅」徒歩7分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(角地の緩和による) ●容積率/150% ●敷地面積/2,985.87㎡ ●建物面積/960.88㎡ ●延床面積/4,886.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建 ●総戸数/57戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●占有面積/70.44㎡~85.21㎡ ●バルコニー面積/13.70㎡~28.50㎡ ●テラス面積/25.89㎡~30.79㎡ ●専用庭面積/23.26㎡ ●駐車場/58台(平置:58台、内来客用:1台) ●駐車場使用料(月額)/7,000円・10,000円 ●建築確認番号/第 BVJ-FUK17-10-2176号(2017年11月28日) ●入居後の維持管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理 ●事業主・売主/第一交通産業株式会社 ●設計・監理/株式会社サニム建築事務所 ●施工/株式会社イチケン ●敷地所有者/第一交通産業株式会社 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 分譲事業部 福岡支店 ●手付金等保証機関/株式会社西日本シティ銀行 ●分譲後の権利形態/(敷地):建物専有面積割合を規準とする共有、(建物):専有部分は区分所有権、共用部分は建物専有面積割合による共有 ●完成予定/2019年2月予定 ●入居予定/2019年3月予定

■販売概要 ●販売戸数/7戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/70.44㎡~85.21㎡ ●バルコニー面積/18.83㎡~19.96㎡ ●テラス面積/25.89㎡~30.79㎡ ●販売価格/3,810万円~5,610万円 ●管理費(月額)/3,900~4,700円 ●修繕積立金(月額)/5,600~6,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/275,000円~332,000円 ●広告有効期限/2018年9月30日



[カーナビ住所]福岡市早良区小田部1-1-26

My Favorite Life Style

認知症によるリスクを避け、円滑に相続できる「家族信託」とは？

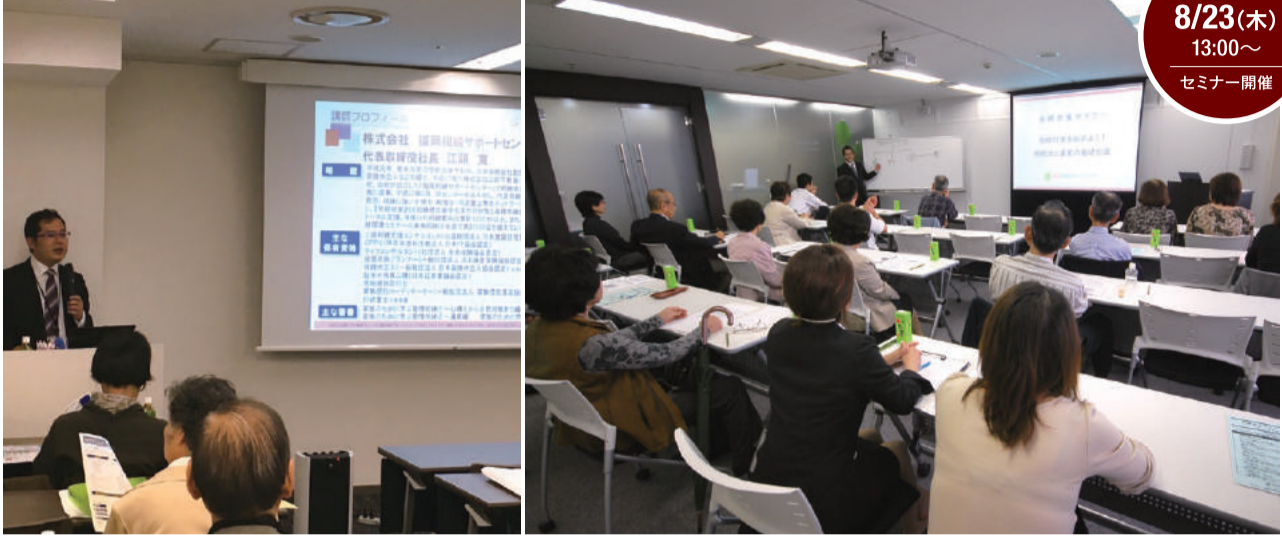
2018
8/23(木)
13:00~
セミナー開催

【講師PROFILE】



(株)福岡相続サポートセンター 代表取締役社長 / 江頭寛氏。上級相続支援コンサルタント、CFP(ファイナンシャルプランナー)として、様々な相続問題の解決に奔走。その傍ら、高齢化社会により問題となりうる相続対策について、啓蒙活動を行う相続問題のプロフェッショナル

江頭氏著書
「相続・認知症で家族を困らせないための完全対策マニュアル」
遺言書、遺産分割、節税、親の認知症対策など、基礎知識からその人にあった解決法などを網羅。相続法の改正情報も掲載。

無料セミナーでは、「家族信託」について講義を行う。「成年後見制度」のような制限がなく、相続発生後は遺言よりも確実に財産承継・円滑な事業継承が可能な制度だ。銀行や信託会社ではなく、家族に財産を託すというのが特徴。その概要と活用事例をできるだけわかりやすく解説してくれるので、気になる人は気軽に問い合わせを。

福岡相続サポートセンター
「家族信託セミナー」
～家族信託を活用した最新相続対策～
【開催日時】2018年8月23日(木) 13:00～15:00
【場所】福岡相続サポートセンター
(福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神センタービル10F)
<http://www.e-souzok.com>

申込方法
【電話でお申し込み】0120-37-9174
【メールでお申し込み】support@e-souzok.com

ビズスタ特典
セミナーお申し込み時に Biz Life Style を見ただけで
江頭氏の著書をプレゼント
【対象期間】セミナー前日(8/22)までにお申し込みの方

親 が高齢化した時に、大事になるのが相続対策。怖いのは、対策をしないまま親が年を取り、認知症になってしまった時だ。本人名義の不動産や金融資産の運用・管理・処分が実質的に不可能となり、家族に影響を及ぼしてしまう。「成年後見制度」という方法もあるが、制限が多く、ケースによっては使い勝手がよくないことも。そうなる前に、家族でしっかりと相談していかなければならない。

そこで注目されているのが「家族信託」。これは、所有する財産を家族に託し、管理や運用を行うっていくという方法。例えば、親が元気なうちに子に賃貸不動産を信託してその管理・運用を子に任せ、賃料収入は従来通り親が得るといったもの。これなら、親に判断能力が無くなった後も子の判断で事業を進めていくことが可能だ。子が売却もできるが、売却益は親のものとなる。空家対策としての自宅の信託や、現金や自社株等の信託、障害を持った子のための信託もある。その内容と活用事例を、無料セミナーで聞いてみよう。

My Favorite Life Style

極上の音楽に酔いしれるラグジュアリーなひととき。

福岡・音楽の秋フェスティバル2018 公演概要

ジュゼッペ・サツパティエーニ リサイタル
【日程】10/2(火) 【開演】19:00
【料金】S席7,000円、A席5,000円(学生券2,500円)
【出演】ピアノ:マルコ・ポエーミ

CREDIT SAISON PRESENTS
ホセ・カレラス テノール・リサイタル
Intima いとしいひと
【日程】11/4(日) 【開演】15:00
【料金】GS席 30,000円、S席 26,000円、A席 21,000円
B席 16,000円、C席 10,000円(学生券5,000円)

ワレリー・ゲルギエフ指揮
ミュンヘン・フィルハーモニー管弦楽団
【日程】11/27(火) 【開演】19:00
【料金】GS席 20,000円、S席17,000円、A席14,000円
B席 10,000円、C席6,000円(学生券3,000円)
【出演】ピアノ:ユジャ・ワン
【曲目】ブルックナー:交響曲第9番 ほか

【その他公演スケジュール】
10/6(土)・7(日) アクロス・クラシックふえすた2018
10/12(金) ブルガリア国立歌劇場 ビゼー「カルメン」
10/15(月) ヘルシン・フィル ヴァイオリン・アンサンブル
10/26(金) 新・福岡音楽祭 第5回記念公演「オルフェオ」
11/20(火) フランコ・ファジョーリ & ヴェニス・バロック・オーケストラ



ワレリー・ゲルギエフ指揮
ミュンヘン・フィルハーモニー管弦楽団
巨匠ワレリー・ゲルギエフ指揮のもと、若き中国人ピアニストのユジャ・ワンを迎え、ミュンヘン・フィルの創立125周年にふさわしい豪華メンバーを迎える。



CREDIT SAISON PRESENTS
ホセ・カレラス テノール・リサイタル
Intima いとしいひと
誰の心にも轟く美声はまさにテノール界のレジェンドだからこそ。今回は、待ちに待った21年ぶりの福岡シンフォニーホールでの公演となる。



ジュゼッペ・サツパティエーニ
リサイタル
"3大テノール"の後継者とも謳われた、イタリアの歌手。近年は指揮者として活動していたが、歌手活動を再開した彼のカムバックコンサートが実現した。

2018 音楽の秋
フェスティバル

アクロス福岡
ACROSS FUKUOKA

アクロス福岡 チケットセンター
【住所】福岡市中央区天神1-1-1
【電話】092-725-9112
(受付時間 / 10:00～18:00)
<https://www.across.or.jp>



こ の秋極上の音楽がアクロス福岡にやってくる。世界一流のオーケストラが幾度となく観客を魅了してきた福岡シンフォニーホールで、「福岡・音楽の秋フェスティバル2018」と題したプレミアムな祭典が開催される。10月2日(火)から11月27日(火)の期間で合計8公演、一流オーケストラや歌劇など特別なプログラムが集結する。

その中でも、「ボーカル・レジェンド」シリーズでは往古来今のレジェンド3人が登場する。そのトップとして美声を轟かせるのがジュゼッペ・サツパティエーニ。天性の高音と音楽センスはライブでこそ感動を与えるだろう。次に登場するのが、「3大テノール」として境地を築いた大御所ホセ・カレラスで、21年ぶりに福岡シンフォニーホールに登場する。

また、世界を股にかける指揮者・ワレリー・ゲルギエフ指揮のミュンヘン・フィルハーモニー管弦楽団も必聴だ。クラシック界の巨人たちがこれほどラインアップし生で堪能できる機会は実に稀だ。満席時でも残響時間が20秒を誇る本格クラシックホールで、秋の夜長に唯一無二の音を全身で体感しよう。

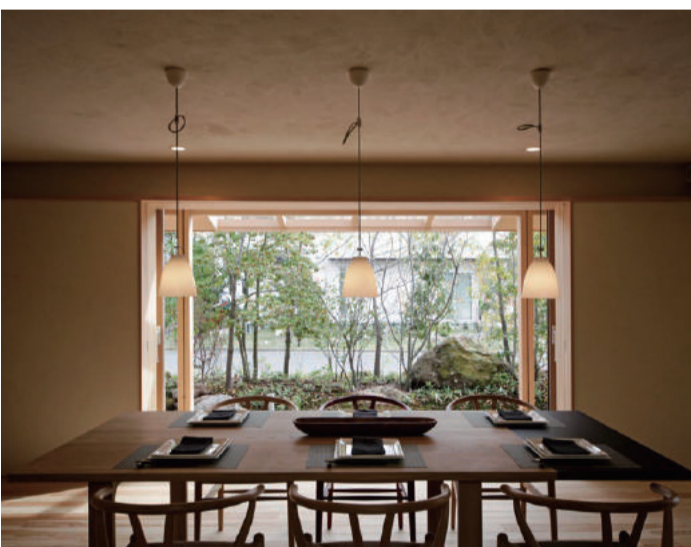
HOUSING

豊かな暮らしの本質を知る「木の家に住もう」ということ。



重厚かつエレガントな「Vogue」シリーズ

“Relaxation&Efficient(寛ぎと機能性)”をコンセプトに、木の家の新しい可能性を追求したラグジュアリーモデル。外観はどっしりと構え、外周を囲む植栽は四季折々の表情が美しい。1階はウッドデッキとフラットに繋がれたリビングが開放感を生み、過ごす人々にゆとりをもたらす。2階はリゾートホテルのような寝室やパウダールーム、書斎など、上品さと安らぎを備えたプライベートな空間が広がる。もてなしの空間と家人のための生活空間のバランスが、暮らしにメリハリを与えるだろう。



深呼吸したくなる「香りの家」シリーズ

窓を開くとダイニングはウッドデッキや庭と一体化し、部屋をより広く感じさせてくれる。ダイニングと繋がるリビングは吹き抜けになっており、2階にいる家族の存在を近くに感じられる。風通しよく設計された間取りは、爽やかな庭木と大地の香りを家中に取り込む。季節ごとの木々の移ろいや肌に伝わる風など、四季折々の変化を五感で感じながら過ごす豊かな暮らしがここにある。

株式会社安成工務店

■Vogue展示場
大野城市南大利1-1-1 hit大野城住宅展示場
【電話】0120-80-5735
■北九州展示場(香りの家)
北九州市小倉南区朽網3914-6 RKB住宅展小倉南内
【電話】0120-80-5732
https://www.yasunari.co.jp
☎「安成工務店(やすなりこうむてん)」
f yasanari.fukuoka, yasanari.kitakyusyu

来場時にBiz Life Styleを見たで「チルチンびと(住宅雑誌)」を1冊、10名様にプレゼント
【有効期間】2018年8月31日まで

また、断熱材に新聞紙を再利用した調湿性の高い「セルロースファイバー」、壁には珪藻土を標準で取り入れるなど自然素材を徹底。さらに、太陽熱を利用して暖房・給湯・換気を行う「OMソーラー」システムにより、夏は涼しく冬は暖かい環境を維持している。住まう人の快適・健康・安全性を追求した末にたどり着いたのは、伝統的な木の家に先進技術で自然の力を融合させた省エネルギー住宅だった。

木の家づくりを得意とする『安成工務店』が志すのは、環境と共生する日本の気候や風土に合った「自然と共に暮らす家」。構造材の多くは、大分県日田市上津江で1年以上天然乾燥させた津江杉だ。地産地消の食事が美味しく感じられるのと同じで、家も身近な地域の木で建てられている方がしっくりと馴染む。

西 洋は「石の文化」と言われるのに対して、日本は「木の文化」とよく言われる。昔から家屋や生活道具をはじめ、あらゆるものに木を利用してきた私たちが、馴染み深い木に温もりを感じ、木の家を求めるのは本能的なことなのかもしれない。

BIZ REST...TRAVEL

KYOTO / 京町家の宿

京都で暮らすように泊まる1日1組限定の京町家ステイ。

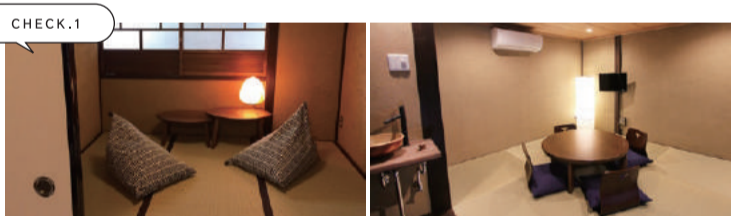
長 岡・平安京以来、1200年以上の歴史を持つ古都・京都。数々の神社仏閣をはじめ、街のそこかしこに和の風情が感じられる。その趣深い街並みは、かつての町人の息づかいが聞こえてきそうな町家によるところが大きい。「町家」とは城下町や門前町など人が集まる都市部の通りに面して建てられた住宅のこと。うなぎの寝床のような狭い間口と奥行きのある間取りが特徴だ。現代は町家を利用した飲食店や土産店が多くあるが、宿泊もできることを知っているだろうか。

『日本旅行』がおすすめる「京町家の宿」では29施設の町家を1棟貸ししており、家族や気の置けない仲間だけのプライベートな空間として宿泊できる。建物は日本古来の伝統家屋でありながら、快適な暮らしが送れるようにリノベーション済み。格子戸や虫籠窓、坪庭といった町家の伝統美を随所に残しつつ、エアコンや水回りの機能面は充実。施設によってはキッチンや洗濯機を備えたものもあり、長期滞在にも向いている。

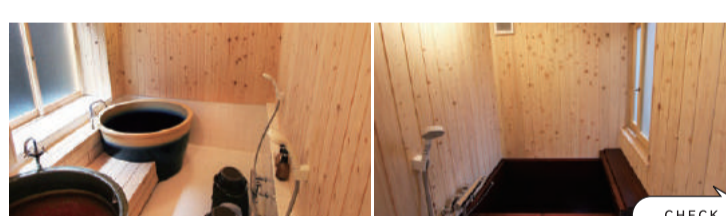
対象の町家は京都市内に点在しているため、目的地や人数に合わせて好みの町家が選べる。しかも、京都駅そばのレセプションでチェックインの手続きができ、荷物やデリバリーサービス(有料)もある。京都に到着するなり気軽に観光が楽しめる。チェックイン後は歴史が刻まれた町家の魅力に触れ、ホテルや旅館では決して体験できない昔ながらの京都の暮らしを肌で感じてほしい。



4棟の町家長屋を生かした「きおんの宿」。それぞれが2階建てで、坪庭や梁、土間、箱階段など町家らしい雰囲気を楽しむことができる。寝室は立ち上がりやすいベッド仕様なので、高齢な両親を連れて行っても足腰の負担が少なく安心だ。場所は芸妓や舞妓が行き交う祇園のど真ん中。白川沿い一帯は伝統的建造物群保存地区に指定されており、京情緒が今なお色濃く残っている。



CHECK.1
幸せな家族団欒を象徴する趣あるお茶の間でのひと時
現代の住宅のリビングは、フローリングの洋室が一般的。ここでは昔ながらの和室でちゃぶ台を囲んで談笑したり、畳の上でゴロゴロしたりして、日常を忘れて心安らぐ寛ぎの時間が過ごせる。



CHECK.2
モダンに改装された風呂で日頃の疲れを洗い流す
風呂・トイレは共同ではなく、各棟に完備されている。壁一面から松の香りが漂い、信楽焼の浴槽や松風呂など和の設えが印象的。なかには風呂から美しい庭を眺められる造りの町家もある。

PLAN 京町家1棟貸しの宿オススメプラン(一例)

きおんの宿(ひー、ふー、みー、よー)
[IN / OUT] 16:00 / 11:00
●事前に京都駅前レセプションにてチェックインの手続きが可能

■基本代金 / お一人様 1泊2日 食事なし

宿泊日	5名1室	4名1室	3名1室	2名1室
おとな	33,000	33,700	36,100	39,100
JRセットプラン	33,500	35,000	37,900	41,700
おとな	34,500	35,700	38,900	43,100

■宿泊日カレンダー

月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日						
8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
9月				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
10月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		

(単位:円)

宿泊日	5名1室	4名1室	3名1室	2名1室
おとな	10,400	11,100	13,500	16,500
JRセットプラン	10,900	12,400	15,300	19,100
おとな	11,900	13,100	16,300	20,500



日本旅行福岡電話予約センター
お電話でのお問合せ・お申込み
092-262-6535
[受付時間] 10:00~18:00 土・日曜日も営業

旅行企画・実施
株式会社日本旅行
赤い風船九州事業部
旅行業公正取引協議会 会員
観光庁長官登録旅行業2号 一般社団法人 日本旅行業協会正会員
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1 日本生命博多駅前ビル12F

お電話でのお申込み時に「BIZ Life Styleを見た」とお伝えいただくと
お一人様につき 日本旅行ギフト券 2,000円分付
※有効期間:2018年8月17日迄にお申込み成立の場合に限る
※上記以外のコースも対象となります

※詳しい旅行内容、条件を記載した書面をお渡しいたしますのでご確認のうえ、お申し込みください。表示価格には消費税を含みます。

My Favorite Life Style

ONSEN

心ゆくまで長く湯に浸かりたい“現代版湯治”で本物の癒しを。



くじゅう連山など大分ならではの自然に囲まれた竹田市。「御前湯」では、大浴場や露天風呂、貸切風呂まであり、自然を眺めながら良質な炭酸泉を堪能できる。長湯から古くから伝わる文化「飲泉」ができるスポットもある。温泉を飲むことで、血糖値上昇を抑え、肥満予防などの効果も期待できるという。



長湯温泉 温泉療養文化館 御前湯

【住所】大分県竹田市直入町 長湯7962-1
【電話】10974-64-1400
【営業】6:00~20:00
【定休日】第3水曜日
http://www.gozenyu.com/



世界有数の炭酸泉の湧出地として知られる「長湯温泉」は、清流・芹川を中心とした自然豊かな里中に温泉街を形成する。疲労回復、神経痛、運動障害など、様々な効果のある良質な泉質を誇り、湯に浸かったり、飲湯をしたりすることで効果を発揮する「現代版湯治」の温泉でもあるのだ。

「国民保養温泉地」に指定されている竹田市では、温泉の効能・食・周辺環境を利用した、健康や美容プログラムを提供している。温泉街周辺を散策でき、宿泊料金や温泉利用料金の助成が受けられる「温泉療養保健制度」というヘルスツーリズムや、2017年7月からは「御前湯」内に「温泉利用相談室」を設置。専門の資格を持つ温泉のエキスパートが、「温泉・食・周辺環境」を掛け合わせながら、美容や健康に特化した独自のプランを提案してくれる。

江戸時代から続く良泉と変わらぬ原風景を体感するだけでも、ここを訪れる価値がある。

PRESENT

2018年7月10日(火)数量限定発売。
「クリアアサヒ 九州うまか仕込」1ケース(24本入り)をプレゼント

抽選 5名様

「九州の新鮮な食材を、もっとおいしく」をコンセプトにした、九州エリア限定の発泡酒が、缶体パッケージを一新。ご好評につき、本年3回目(通算7回目)が決定し、絶賛発売中。「クリアアサヒ」ならではの「爽快感」はそのままだに、九州の新鮮な食材がもつ「うま味」と、味付けの「甘み」に調和する味わいが特長。この機会に、是非ご賞味あれ。



アサヒビール株式会社

アサヒビール商品・お酒に関するお問合せ先はこちら 【お客様相談室】0120-011-121
http://asahibeer.co.jp

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りする事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケートに回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/

ビズスタ 検索

●応募締切:2018年9月30日(日)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



<個人情報の取り扱いについて>

当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。PMS管理責任者(個人情報保護管理者):取締役部長 e-mail:privacy@po.dac-group.co.jp

My Favorite Life Style

EYEWEAR

さばえめがね館が天神に上陸。九州4店舗目へ。



福岡の天神地下街に今年4月、九州では4店舗目となる「さばえめがね館」がオープンした。そろえるメガネはすべて鯖江製。世界に誇る日本ブランド「鯖江めがね」は、日本製メガネフレームの約95%のシェア*を持つ、「めがねの聖地」である福井県・鯖江市より生まれたブランドだ。伝統の技を受け継いだ職人の手により、各製造工程で技を最大限に生かし、ユーザーの元へと届ける、職人魂を込めた逸品である。

商業の中心地である福岡・天神の他に九州では長崎、宮崎、鹿児島にも店舗を展開しており、九州内でもその認知度を増している。100余年の歴史の中で常に進化を続けているそのメガネは、毎日身につけるものだからこそ、最高のかけ心地を追求。ぜひ、鯖江めがね館の技に触れてみよう。

*平成26年福井県工業統計調査

さばえめがね館 福岡天神地下街店

【住所】福岡市中央区天神地下216 天神地下街西5番街 【電話】092-707-0732 【営業時間】10:00~20:00

その他の店舗

宮崎店 / 【住所】宮崎県宮崎市橘通西3-10-32 ボンベタル橋 東館5F 【電話】0985-78-4107
鹿児島店 / 【住所】鹿児島県鹿児島市中町10-4丸新ビル1F 【電話】099-201-7887
長崎浜町店 / 【住所】長崎県長崎市浜町7-15 【電話】095-801-0510

My Favorite Life Style



SUNPARK CHOJABARU EKIMAE Glacé

長者原駅徒歩4分、家族みんなで成長できる長者原の新ランドマーク。

JRやバスを使えば、天神や博多など福岡の中心部へのアクセスがスムーズで、特に博多まではJRで約10分で行き来できる人気のエリア「粕屋町」。その利便性を高めているのがJR長者原駅だ。開発が進む東区まで伸びる香椎線と、博多駅までアクセスする篠栗線の2つの路線が乗り入れ、まさに粕屋町の起点だ。そんな長者原駅徒歩4分のところに「サンパーク長者原駅前グランド」が誕生する。

子育てや教育の面で心から安心できるのもエリアの特徴だ。粕屋中央小学校のほか、幼稚園、保育園、中学校が生活圏内にあり、「かすやこども館」や生涯学習センター「サンレイクかすや」などの施設も充実している。

物件のコンセプトは「家事・収納・安心」。家事をする側にとって使いやすいを追求し、様々なアイデアが詰まった仕様に注目したい。キッチンはもちろんお風呂等室内で使う水すべてが「オール浄水」。さらに広めのウォークインクローゼット、雨の日に室内干しができる物干し金具、指定日に玄関先にゴミを出すだけといった設備やサービスを実現させた。主婦の意見を取り入れて作り出された細かな配慮は、より生活に喜びを与えてくれる。

快適さを実感できる大英産業渾身の「サンパークマンションシリーズ」2019年9月に完成予定だ。

LOCATION

働く人にも教育にも最適な環境が充実。鯉与丁池を中心に、公園、アスレチック、遊歩道などを備えた市民の憩いの場「鯉与丁公園」をはじめ、総合体育館「かすやドーム」、粕屋スポーツ公園なども点在する。粕屋らしい自然に触れられて思い切り遊べる要素は、子どもの成長をサポートしてくれるだろう。



博多駅まで電車で14分



鯉与丁公園徒歩11分(730m)



粕屋中央小学校 徒歩3分(210m)

【事業主・売主】

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

大英産業株式会社

北九州市八幡西区下上津役4-1-36 [TEL] 093-613-5500



●お問い合わせは「サンパークマンション」福岡ギャラリー



0120-188-389

受付時間/平日10:00~17:00 土・日・祝10:00~18:00 ※水曜定休(祝日は除く)

サンパーク長者原 検索

http://www.389m.com

●まずは右記マンションギャラリーへお越しください。 ※混雑が予想されますので、ご予約の上ご来場ください。

サンパークマンション福岡ギャラリー (福岡市東区二又瀬2-33) キッズルーム完備



【物件概要】●名称/サンパーク長者原駅前グランド●所在地/福岡県糟屋郡粕屋町長者原東2丁目295-3, 295-4, 296-2, 298-6●住居表示/福岡県糟屋郡粕屋町(以下未定)●交通/西鉄「長者原」バス停 徒歩2分、JR「長者原」駅 徒歩4分
●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●敷地面積/2,149.22㎡●建築面積/608.50㎡●建築延床面積/5,056.37㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建て●建築確認番号/第ERI-18006041号(2018年3月13日)●総戸数/55戸●完成予定/2019年9月中旬●入居予定/2019年9月下旬●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/65.32㎡~83.79㎡●バルコニー面積/12.81㎡~18.74㎡●駐車場/屋外平面駐車場・普通:35区画、屋外平面駐車場・大型:2区画、屋内平面駐車場・普通:2区画、屋内平面駐車場・大型:2区画、昇降・横行式地上3段駐車場・普通:10区画、屋内平面分譲駐車場・普通:2区画、屋内平面分譲駐車場・大型:2区画 計55区画(55台)(月額使用料:1,800円~10,800円)(分譲駐車場管理費・修繕積立金:500円)●駐輪場/90台(2段式)無料●バイク置場/4台(月額使用料:500円)●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権・種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。●事業主/大英産業株式会社 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL093-613-5500 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号 福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監修/株式会社ATOM建築設計室●施工/日本国土開発株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合へ委託●管理会社/株式会社リビングサポート●設計図書閲覧場所/サンパークマンション福岡ギャラリー●手付金等保証機関/福岡銀行黒崎支店【販売概要】●販売戸数<第1期1次>/14戸<第1期2次>/9戸●販売価格<第1期1次>/2,830万円(1戸)~3,890万円(1戸) <第1期2次>/2,890万円(1戸)~3,760万円(1戸)●最多販売価格帯<第1期1次>/3,200万円台(3戸) <第1期2次>/3,600万円台(3戸)●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/65.32㎡~83.79㎡●バルコニー面積/12.81㎡~18.74㎡●管理費(月額)/7,380円~9,470円●修繕積立金(月額)/4,570円~5,870円●修繕積立基金(一括)/365,600円~469,600円●駐車場使用料(月額)/1,800円~10,800円●分譲駐車場管理費・修繕積立金(月額)/500円●駐輪場使用料/無料●バイク置場使用料(月額)/500円●物件についてのお問い合わせ先及び電話番号/サンパークマンション福岡ギャラリー:0120-188-389●広告作成日/2018年7月20日●広告有効期限:2018年9月30日[九公取 福104]※交通機関の所要時間は日中常時(8時~19時台)のもので乗り換え・待ち時間は含まれません。また時間帯により多少異なります。ラッシュ時にはさらに時間を要する場合があります。※車での所要時間は一般道の場合、時速20km、1分=333mで計算しています。(端数は切り上げ) ※徒歩分は1分=80mで計算しています。(端数は切り上げ)

INFORMATION

募集

マンション用地買取を実施
お気軽にご相談ください

《内容》種別:マンション用地 / エリア:福岡市、福岡近郊都市 / 敷地面積:200坪以上 / 報酬:3%+6万円×消費税
《問い合わせ先》[本社]北九州市八幡西区下上津役4-1-36 [電話]093-616-1269
[FAX]093-612-5885 [メール]kikaku@daieisangyo.co.jp